



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
Jedinstveni upravni odjel
Pazinska 2/G, Žminj

KLASA: 361-02/26-01/43
URBROJ: 2163-41-01-26-2
Žminj, 18. lipnja 2026.

Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ured za prostorno uređenje i gradnju
Rovinj-Rovigno

PROJEKTANT: STUDIO IZMIN 24 d.o.o. OIB 17832652756, Pazinska cesta 1K,
Žminj
INVESTITOR: OPG Drenovac, vl. Denis Hrelja, Vidulini 5, 52341 Žminj,
OIB53233926650

Predmet: Posebni uvjeti
- dostavljaju se

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 155/25) i Zakonu o gradnji (NN 155/25) izvršili smo uvid u zakonom Propisanu dokumentaciju putem elektroničkog sustava eKonferencija za izdavanje posebnih uvjeta uvidom u idejni arhitektonski projekt za gradnju manje složene građevine poljoprivredne namjene – mini uljara i kušaonica maslinova ulja izvan građevinskog područja naselja na k.č. 2825, 2820/1, 2837/3, 2836/1, 2774 k.o. Žminj., broj projekta 060-1-26.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti sukladno Prostornom planu uređenja Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj, 02/06, 01/16, 01/17.) - u daljnjem tekstu PPU, definirane su člankom 116. do čl 131. te je potrebno u potpunosti poštivati sve odredbe.

Sukladno članku 128. PPU potrebno je dokazati i ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa;
- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano te je isto i prikazano u idejnom projektu, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih JLS;
- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja te je taj dio kompleksa isto potrebno označiti kako bi se prikazano na terenu moglo i provjeriti;
- gradnja se može odobriti isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dostavljanje dokaza vlasništva za uvjete definirane PPU-om, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom te dokaz da je podnositelju

zahtjeva za izgradnju poljoprivredne građevine poljoprivredna proizvodnja primarna djelatnost.

Člankom 117. PPU određeno je da se uvjeti gradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina, određuju se temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana, a uz prethodnu suglasnost općinskog Vijeća, te će se idejni projekat predložiti za dnevni red iduće sjednice Općinskog vijeća bez čije suglasnosti i posebnih uvjeta se projekt ne može nastaviti.

S poštovanjem,

Pročelnik
Kristijan Benčić

DOSTAVITI:

1. Naslovu putem eKonferencije
2. Pismohrana, ovdje